



Obra
Reforma dos Banheiros do subsolo e segundo andar da Prefeitura Municipal, com Área de 28,68m²

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
23,26%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			BANHEIRO E COPA SUBSOLO									11.494,62	29,52 %
1.1			DEMOLIÇÕES									596,78	1,53 %
1.1.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	19,15	7,74	7,25	2,29	9,54	138,84	43,85	182,69	0,47 %
1.1.2	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	12,66	11,62	3,98	15,60	23,24	7,96	31,20	0,08 %
1.1.3	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4	9,23	8,48	2,90	11,38	33,92	11,60	45,52	0,12 %
1.1.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0,25	24,23	21,92	7,95	29,87	5,48	1,99	7,47	0,02 %
1.1.5	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,5	262,85	235,93	88,06	323,99	117,97	44,04	162,00	0,42 %
1.1.6	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,25	2,95	2,75	0,89	3,64	8,94	2,89	11,83	0,03 %
1.1.7	DC-31	Próprio	Copia da SINAPI (100981) - CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA MANUAL	m³	1,99	24,57	17,52	12,76	30,28	34,86	25,40	60,26	0,15 %
1.1.8	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	11	7,07	6,66	2,05	8,71	73,26	22,55	95,81	0,25 %
1.2			FECHAMENTOS									615,88	1,58 %
1.2.1	103354	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,38	83,56	48,13	54,87	103,00	66,42	75,72	142,14	0,37 %
1.2.2	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	2,76	7,21	5,05	3,84	8,89	13,94	10,60	24,54	0,06 %
1.2.3	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	2,76	25,59	15,65	15,89	31,54	43,19	43,86	87,05	0,22 %
1.2.4	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	3,25	90,40	18,07	93,36	111,43	58,73	303,42	362,15	0,93 %
1.3			HIDRAULICA									710,14	1,82 %



1.3.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	3	139,53	103,70	68,28	171,98	311,10	204,84	515,94	1,33 %
1.3.2	91792	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	2	78,78	54,41	42,69	97,10	108,82	85,38	194,20	0,50 %
1.4			ELÉTRICA									416,03	1,07 %
1.4.1	104475	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	2	149,56	79,12	105,23	184,35	158,24	210,46	368,70	0,95 %
1.4.2	103784	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	38,40	17,44	29,89	47,33	17,44	29,89	47,33	0,12 %
1.5			REVESTIMENTOS									3.025,25	7,77 %
1.5.1	87739	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	3,25	94,26	25,87	90,31	116,18	84,08	293,51	377,59	0,97 %
1.5.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	11	35,68	20,42	23,56	43,98	224,62	259,16	483,78	1,24 %
1.5.3	104596	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023 PE	m²	11,35	154,67	33,90	156,75	190,65	384,77	1.779,12	2.163,88	5,56 %
1.6			METAIS E MOVEIS									5.739,42	14,74 %
1.6.1	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	763,50	46,15	894,94	941,09	46,15	894,94	941,09	2,42 %
1.6.2	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	231,34	3,11	282,04	285,15	3,11	282,04	285,15	0,73 %
1.6.3	DC-32	Próprio	GABINETE SUSPENSO EM MDF COM CUBA DE SOBREPOR EM LOUÇA BRANCA, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, E ESPELHO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	987,26	48,97	1.167,93	1.216,90	48,97	1.167,93	1.216,90	3,13 %
1.6.4	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,25	820,24	34,11	976,92	1.011,03	8,53	244,23	252,76	0,65 %



1.6.5	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	1.323,70	86,10	1.545,49	1.631,59	86,10	1.545,49	1.631,59	4,19 %
1.6.6	DC - I 81	Próprio	Armário Aéreo De Cozinha com Suporte Microondas Mdf	un	1	701,59	0,00	864,78	864,78	0,00	864,78	864,78	2,22 %
1.6.7	DC - I 82	Próprio	Balcão 60Cm 2 Portas Para Cozinha Mdf	un	1	443,90	0,00	547,15	547,15	0,00	547,15	547,15	1,41 %
1.7			PINTURA E ACABAMENTO									391,12	1,00 %
1.7.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	9,93	13,70	4,97	11,92	16,89	49,35	118,37	167,72	0,43 %
1.7.2	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	m²	6,33	2,05	1,31	1,22	2,53	8,29	7,72	16,01	0,04 %
1.7.3	102214	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	m²	6,33	21,22	11,37	14,79	26,16	71,97	93,62	165,59	0,43 %
1.7.4	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF 04/2019	UN	2	6,17	2,37	5,24	7,61	4,74	10,48	15,22	0,04 %
1.7.5	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF 04/2019	m²	17,23	0,86	0,76	0,30	1,06	13,09	5,17	18,26	0,05 %
1.7.6	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019	m²	3,25	2,08	1,85	0,71	2,56	6,01	2,31	8,32	0,02 %
2			BANHEIROS SEGUNDO PAVIMENTO									27.444,11	70,48 %
2.1			DEMOLIÇÕES									1.625,53	4,17 %
2.1.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	23,7	7,74	7,25	2,29	9,54	171,83	54,28	226,10	0,58 %
2.1.2	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	2	12,66	11,62	3,98	15,60	23,24	7,96	31,20	0,08 %
2.1.3	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	4	9,23	8,48	2,90	11,38	33,92	11,60	45,52	0,12 %
2.1.4	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	1	262,85	235,93	88,06	323,99	235,93	88,06	323,99	0,83 %
2.1.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	4,27	56,16	50,42	18,80	69,22	215,29	80,28	295,57	0,76 %
2.1.6	DC-31	Próprio	Copia da SINAPI (100981) - CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA MANUAL	m³	3	24,57	17,52	12,76	30,28	52,56	38,28	90,84	0,23 %
2.1.7	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	70,3	7,07	6,66	2,05	8,71	468,20	144,11	612,31	1,57 %
2.2			FECHAMENTOS									7.108,48	18,26 %
2.2.1	104722	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF 07/2023 PS	m²	12,15	207,39	38,08	217,55	255,63	462,67	2.643,23	3.105,90	7,98 %
2.2.2	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	12,38	90,40	18,07	93,36	111,43	223,71	1.155,79	1.379,50	3,54 %



2.2.3	103354	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	3,36	83,56	48,13	54,87	103,00	161,72	184,36	346,08	0,89 %
2.2.4	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	6,72	7,21	5,05	3,84	8,89	33,94	25,80	59,74	0,15 %
2.2.5	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	70,3	25,59	15,65	15,89	31,54	1.100,20	1.117,07	2.217,26	5,69 %
2.3			ESQUADRIAS									1.796,54	4,61 %
2.3.1	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	444,61	49,76	498,27	548,03	149,28	1.494,81	1.644,09	4,22 %
2.3.2	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,8	25,77	13,75	18,01	31,76	66,00	86,45	152,45	0,39 %
2.4			HIDRAULICA									1.400,31	3,60 %
2.4.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	3	139,53	103,70	68,28	171,98	311,10	204,84	515,94	1,33 %
2.4.2	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5	38,20	20,80	26,29	47,09	104,00	131,45	235,45	0,60 %
2.4.3	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	52,39	12,02	52,56	64,58	12,02	52,56	64,58	0,17 %
2.4.4	89750	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	80,19	9,01	89,83	98,84	9,01	89,83	98,84	0,25 %
2.4.5	91792	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	5	78,78	54,41	42,69	97,10	272,05	213,45	485,50	1,25 %
2.5			ELETRICA									1.418,60	3,64 %
2.5.1	93145	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	4	249,33	140,01	167,31	307,32	560,04	669,24	1.229,28	3,16 %
2.5.2	103784	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4	38,40	17,44	29,89	47,33	69,76	119,56	189,32	0,49 %
2.6			REVESTIMENTOS									8.015,74	20,59 %



2.6.1	87739	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF 07/2021	m²	12,38	94,26	25,87	90,31	116,18	320,27	1.118,04	1.438,31	3,69 %
2.6.2	104596	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF 02/2023 PE	m²	34,5	154,67	33,90	156,75	190,65	1.169,55	5.407,88	6.577,43	16,89 %
2.7			METAIS E MOVEIS									4.886,28	12,55 %
2.7.1	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	763,50	46,15	894,94	941,09	92,30	1.789,88	1.882,18	4,83 %
2.7.2	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	231,34	3,11	282,04	285,15	6,22	564,08	570,30	1,46 %
2.7.3	DC-32	Próprio	GABINETE SUSPENSO EM MDF COM CUBA DE SOBREPOR EM LOUÇA BRANCA, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, E ESPELHO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2	987,26	48,97	1.167,93	1.216,90	97,94	2.335,86	2.433,80	6,25 %
2.8			PINTURAS E ACABAMENTOS									1.192,63	3,06 %
2.8.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	63,58	13,70	4,97	11,92	16,89	315,99	757,88	1.073,87	2,76 %
2.8.2	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF 04/2019	UN	4	6,17	2,37	5,24	7,61	9,48	20,96	30,44	0,08 %
2.8.3	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019	m²	34,5	2,08	1,85	0,71	2,56	63,83	24,50	88,32	0,23 %

Totais -> 9.066,20 29.872,53 38.938,73

Total sem BDI 31.590,91
Total do BDI 7.347,82
Total Geral 38.938,73

David Antonio Casteli Caletti
Setor de Engenharia

Av. Silvio Sanson - Centro - Guaporé / RS
/ engenhariaest@guapore.rs.gov.br

